

Notulen Algemene Ledenvergadering OVT 22 maart 2004

Bestuur: Ab Wessels voorzitter, Saskia Westerink penningmeester, Annette Pellikaan secretaris, Jeannette IJssels verkoop huisjes.

Aanwezig zijn 33 leden, er zijn 5 machtigingen ontvangen.

Afgemeld: mevr. Y. Duijnhouwer, dhr. C. Koning, dhr. M. Mollema.

1. Opening en mededelingen. De voorzitter opent de vergadering.

Dit is een grote opkomst, veel trouwe leden, dat is niet gewoon meer in het land.

Dit jaar hebben we Hedzer Douma verloren, een ècht tuinlid. Sisca heeft dit plekje nu nodig om tot rust te komen. Zo kan dat gaan hier, de een z'n rust, de ander zijn aardappeltjes.

Ingekomen stukken: een brief van mevr. Golverdingen waar ik straks op terugkom bij het punt over baggeren, dan krijgt u antwoord op uw vragen.

We hebben meer mensen nodig om deze vereniging te draaien. We werken zo'n 600 uur per jaar met de huidige vrijwilligers. Bedankt allemaal! Maar u snapt we hebben er graag nog wat handen bij.

De **communicatie** is helaas ook hier op de tuin aan het verharderen, merken we als bestuur; minder respect en soms zodanig dat we nu dingen laten toetsen: kan dit nog eigenlijk wel? Het is goed om van mening te verschillen, maar dan openlijk en met respect.

De **energietaarieven** zijn naar beneden gezakt en we hebben gelukkig maar één rekening hoeven te sturen. Deze keer hebben we het verbruik van het clubhuis eens los vermeld bij uw rekening. Normaal delen we deze door 54 en tellen hem erbij bij ieder lid. Nu de kantine zelf bijna niet gebruikt wordt valt wel op dat het clubhuis door het toiletgebruik niet erg zuinig is.

Bestemmingsplan. Ik zou u bij elkaar roepen als het klaar was maar we hebben tot voor kort nog niets gehoord. We hebben gevraagd om regelmatig overleg want hoe gaan we dat oplossen, de ene vereniging moet veiligheidsmaatregelen nemen, de andere niet. Als het bij de burens fikt lijkt het ons toch beter om gezamenlijke gesprekken te hebben met de gemeente.

Water. Zaterdag 6 april gaat het water er weer op en elk jaar moeten we weer de tuin doorsprinten op zoek naar het geluid van stromend water. Draai de kraan alsjeblieft van tevoren dicht want het kost zoveel water.

Ledenraadpleging. We komen er als bestuur goed vanaf en ik ben blij meer met natuur te kunnen gaan doen. Er was een vraag bij over wat we willen met de **tuinen die bijna niet gebruikt worden**. Er zijn twee soorten: tuinen die verwaarloosd worden of tuinen waar bijna nooit iemand komt. Veel tuinleden geven aan: 'Geef deze dan aan iemand die graag een tuin wil'.

Feest. De meeste leden willen graag een feest hebben. Volgend jaar juni bestaan we 60 jaar. Daar willen we zeker wat aan doen, denk er eens over, bied je hulp aan of ga in een commissie zitten.

Sloten en baggeren kom ik op terug. Let wel: wij maken ook hier zelf geen regels, dit staat in de wet en wij moeten goed informeren. Het baggeren loopt al een paar jaar, de gemeente heeft te weinig mensen om dingen uit te voeren. Voor 2024 staan op het programma: 1. Veiligheid, 2. Baggeren van de overige wateren, 3. Inzet leden OVT. 4. Communicatie met gemeente verbeteren.

Allemaal een goed en bloeiend jaar toegewenst!

2. Notulen ALV 2023 en Jaarverslag secretaris over 2023 worden beide goedgekeurd.

3. Jaarverslag penningmeester 2023, toelichting en decharge bestuur voor het financieel beleid. Penningmeester Saskia Westerink: we staan er goed voor en er wordt goed betaald, we kunnen de rekeningen betalen en wat reserveren voor gereedschap enzo. Het water wordt los afgerekend, we betalen de factuur en u krijgt meteen het werkelijke bedrag te betalen. We hoeven niks in te schatten en voor te schieten. Het waterverbruik is weer iets minder maar soms is er een lek en ook de waterkosten gaan langzaam omhoog.

Albert Wolfs merkt op dat er nog steeds leden zijn die in de nacht hun tuin sproeien met leidingwater. “Doe er iets aan”. A.: “Je kunt dat wel zeggen maar we zien dat niet. Spreek er op aan, het is al jaren bezig. Als er na aanspreken niets verandert kom dan bij ons langs.”

Ibo Elmaci: “Iedereen moet aanwezig zijn als het water erop gaat en de kranen dicht hebben, we kunnen op de meter zien dat er water spoelt, dat kan apart afgerekend worden”.

V.: Sare Öztürk: “Wij gebruiken de kantine nooit, waarom moeten we meebetalen?” A.: “De meeste kosten kantine zijn van de toiletten: water, licht en onderhoud. Voor de kosten omdat er in de winter niet getuinierd wordt doen we ze dicht”.

De leden beslissen: vorstvrij waterpunt, WC altijd open? Kom met een voorstel plus kosten. Wij willen dit en dat kost het, dan kan iedereen daar zijn zegje over doen.

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het financieel beleid.

4. Bestuur. Saskia gaat het bestuur verlaten, ze heeft een enorme berg werk verricht, netjes en accuraat gedaan. We hebben maar het even niet over het drama ING waar ze zich doorheen heeft moeten worstelen. Saskia wordt bedankt met een prachtige bos bloemen.

Ben Oudshoorn neemt bloemen voor Diny in ontvangst. De kantine was haar domein, ze heeft dit los moeten laten vanwege haar gezondheid en ze wordt enorm bedankt voor haar inzet.

We zijn blij Tim Redelijkheid voor te kunnen stellen, hij staat nog op de lijst, maar is al bereid iets voor de vereniging te doen als algemeen bestuurslid. Een overgrote meerderheid stemt hiermee in.

Er zijn geen andere inschrijvingen gemeld voor de functie van voorzitter en Ab wordt onder applaus herkozen. De leden worden hartelijk bedankt voor het vertrouwen, Ab vindt het een leuke club en is best trots dat we steeds meer komen waar we willen zijn.

5. Nieuwe statuten en stemming. Stemming toestemming uitvoering bestuur.

Landelijk werd er nogal aangerommeld in besturen en de overheid heeft met de WBTR de bedoeling gehad om verenigingen meer gelijk te trekken met het bedrijfsleven. Vooral inzake controle en verantwoordelijkheden. We zijn met frisse tegenzin begonnen de zaken door te worstelen, maar gelukkig heeft de AVVN ontwerpstatuten gemaakt, speciaal voor volkstuinten, die we gratis kunnen overnemen en met korting bij de notaris kunnen laten inschrijven.

Nieuw: in deze statuten is onder andere nu definitief en wettelijk vastgelegd dat de waardebeoordeling van een huisje leidend is, dit is een fundamenteel verschil met wat er bij ons af en aan gebeurde.

De inboedel wordt zoals voorheen ook afzonderlijk van het huisje verkocht.

V.: Ibo vraagt of dit inderdaad wettelijk is. A.: Ab heeft er nog speciaal over gebeld met de AVVN en het hangt samen met de status van volkstuinten, het gaat om de tuinen, de opstallen zijn bijzaak.

De AVVN heeft de statuten als het ware vergoed voor haar leden. Onze vorige statuten waren al verbazend goed. Oud-voorzitter Joop Büdgen merkt op dat deze toen ook van de AVVN kwamen.

Albert is van mening dat het zo niet mag met een maximumprijs.

--De statuten en toestemming bestuur worden in stemming gebracht en beide bij handopsteking unaniem aangenomen. Totaal 38 stemmen op 54 leden.

6. Verslag verkoop huisjes. Jeannette legt nog even de *procedure van de volgorde* van de lijst uit. Na de eerste twee weken dat een tuin verplicht beschikbaar is voor de leden zelf om te ruilen, wordt hij aangeboden aan de nummer 1 op de lijst, dan nummer 2 enzovoort. Zakt de prijs met meer dan 20% dan gaat hij weer naar nummer 1. Zie hiervoor het Huishoudelijk Reglement. Dit is zo objectief mogelijk en we hebben een vaste beëdigde makelaar die het voor een vriendenprijs voor de vereniging wil doen; er is bijna geen enkele makelaar die er voor komt. De prijs is nu 100 euro per prijsbepaling en wordt voldaan door de verkoper. V.: Tahira Abdoella wil weten wat er onder valt. A.: Dat zijn alle toegestane opstallen: huisje, schuurtje, kas en beschoeiing. De kosten voor aanpassing terug aan het bestemmingsplan (voor zover dat mogelijk is en in overleg met het bestuur) en het opruimen van rommel worden afgetrokken van de prijs. **Welkom** aan de nieuwe leden van 2023; Elly van Rooyen, Ida van Drunen, Mariena den Haan en Ronald Klerkx. Al deze nieuwe leden hebben zich meteen aangeboden als vrijwilliger!!!

Dank aan Ida voor de toiletten en de koffie, aan Mariena die graag assisteert in de keuken, aan Elly voor het beheren van de werkuren en aan Ronald voor groenklussen voor OVT en soms klussen als groenbedrijf.

Verzekeringen. Er is een algemene verzekering voor vrijwilligers van de gemeente waar wij ook aanspraak op kunnen maken, maar dit is een klein bedrag wat we nog moeten delen met andere verenigingen. Nu alle regels verscherpt zijn en we als bestuur hoofdelijk aansprakelijk blijken te zijn willen we een aparte aansprakelijkheid verzekering voor het bestuur. Als er iets heel erg mis gaat en wij hebben niet genoeg gedaan om dat te voorkomen, zouden wij zelf voor de schade opdraaien.

7. Onderhoud en groen. Nogmaals dank aan Elly en Ronald voor het versterken van de groencommissie. De werkljst ligt hier op tafel als u na de vergadering vast wilt intekenen.

Slotenonderhoud: Bagger is iets anders dan groen in de sloot. OVT is wettelijk in overtreding wegens teveel riet in de sloten. Dat moet dus eerst weg voor er gebaggerd kan worden. De personen waar het om gaat zijn ingelicht en wanneer dit niet op tijd gedaan is, wordt het vóór hen gedaan, op hun kosten. Er wordt hen vooraf een mogelijkheid geboden om het gezamenlijk te laten doen door een bedrijf, dan wordt het goedkoper, ongeveer 800 euro per tuin. Wij krijgen anders als vereniging een enorme bekeuring. En moet alsnog het riet weggehaald worden.

V.: Op een vraag van Elly over de laatste sloot: A.: de laatste sloot hoort bij ons èn bij de burens, maar die gaan we voorlopig niet doen. We doen onze uiterste best hierin iets te bereiken om kosten te delen en hebben zelfs foto's gestuurd naar de ambtenaar.

V.: Joop weet eigenlijk niet precies hoe je een sloot schoonmaakt en dan, wat is schoon? Van verschillende kanten komen antwoorden, 'riet uittrekken', 'bagger bij je eigen tuin en trek het op de kant', gebruik een 'rietzeis'. Nuttige technieken van kenners, we komen hierop graag terug.

Afval. Er komt nog een bericht aan tuinen met afval. Fijner zou zijn: ruimt u het gewoon zelf even op.

8. Baggeren. Het baggeren van de eerste sloot wordt op het ogenblik zo netjes mogelijk gedaan op maar 40 cm diepte, maar het is drama, er is regelmatig een verstopping in de buis. Voor de andere sloten gaan we nog in gesprek met de gemeente over de kosten. Eerst willen we nog weten in hoeverre deze sloten vervuild zijn. Mocht het een plan kunnen worden kan komen we voor winter 24-25 met een ALV terug bij de leden voor overleg.

9. Veiligheid. Er zijn twee brieven uitgegaan over onveilig geplaatst houtafval, houthokken en bouwhout. Op luchtfoto's is te zien wat er gebeurt als er brand uitbreekt, we willen u niet plagen, maar het moet. Niet op de erfgrns. Ga serieus om met ons aller veiligheid.

Op een vraag van mevr. de Jongh over rookoverlast: A.: "Je kunt een goede kachel hebben, maar hout moet schoon en droog zijn en stook niet met mist. Leden hebben alle recht om hun burens te vragen rekening met hen te houden. Anders komt u naar ons".

N.B. Het verbranden van tuinafval is tegenwoordig illegaal stookgedrag. Meld dit bij de milieupolitie.

V.: dhr. De Jongh wil weten hoe het zit met de verontreiniging. A.: dit staat op de agenda voor volgend jaar, we willen precies weten hoezeer de grond waar we onze groente van eten, vervuild is.

10. Rondvraag en sluiting van het officiële gedeelte.

Op een vraag over de penningmeester: Ab blijft interim penningmeester totdat Tim aan de beurt is voor een tuin en dan deze functie gaat overnemen. U kunt voorlopig bij Ab terecht voor vragen.

Op een vraag van Tahira over de hagen komen we later uitgebreid terug; er is nu geen tijd meer.

Ibo vraagt wat er met het beloofde vorstvrije waterpunt is gebeurd. A.: uiteindelijk kon het systeem er niet op want er is een stenen muur voor nodig. Ibo krijgt alsnog een applaus voor de, samen met dhr. Balaban, fantastisch uitgevoerde parkeermarkeringen.

De voorzitter sluit af, we kunnen verder napraten met wat te drinken en te luisteren naar de uitleg van de nieuwe website door de dames Anneke (van Rooy) en Hanneke (Jansen).



A. Wessels

Namens het OVT bestuur



A. Pellikaan, secretaris OVT