

Gorinchem: 1 oktober 2020

Betreft: informatie over de Tuinschouw- zelfscan

Beste Tuinleden,

Zoals in de afgelopen Algemene Ledenvergadering in maart 2020 hierbij de aangekondigde tuinschouw voor alle OVT tuinleden. De gemeente heeft een schouw uitgevoerd in 2019 en geconstateerd dat bij een aantal tuinpercelen de regels worden overtreden of maten worden overschreden.

Als volkstuinvereniging OVT huren wij, via de landelijke vereniging AVVN, het perceel van de gemeente Gorinchem middels een contract dat in 2019 weer is verlengd. Hierin zijn de afspraken vastgelegd die we hierbij in beknopte vorm onder uw aandacht willen brengen. Door de zelfscan door te nemen krijgt u een beter inzicht in de gemaakte afspraken en wat dat voor uw perceel betekent. De gemeente zal actiever op de regelgeving toezien en vraagt het bestuur alle leden goed te informeren.

Deze scan richt zich vooral op het deel VEILIGHEID, elektra, gasaansluitingen, rookkanalen etc. Alle tuinleden krijgen de tijd tot 1 januari 2021 om deze zaken aan te passen indien nodig.

Belangrijk te weten:

- Veiligheid; door de gemeenteschouw is geconstateerd dat een aantal huisjes onveilige situaties heeft die snel moeten worden aangepast voor 1-1-2021.
- Bebouwing; in het huidige bestemmingsplan staat een totale bebouwing; huisje en overkapping van 30 M2, zoals in het contract met de gemeente. Dit is de totale bebouwing dus inclusief overkapping.
- Vergunning; wellicht heeft u een vergunning van de gemeente om af te wijken van de maatvoering. Wij vragen u het bestuur daarvan op de hoogte te stellen om daar rekening mee te houden.
- Elke aanpassing (bouwen) op uw tuinperceel vooraf aan de uitvoering doorgeven aan het bestuur. Wij kunnen dan met u bekijken of het past in de regelgeving en tips en adviezen geven.

1 Januari 2021;

De gemeente geeft de tijd tot 1 januari 2021 om aanpassingen te verrichten op de veiligheids-onderdelen (zie schema). Na deze datum kan er worden opgetreden wanneer dit niet is aangepast.

Verkoop?

Wanneer u stopt als OVT lid en het tuinhuisje te koop aanbiedt via het bestuur, zal het volgens de regelgeving moeten worden opgeleverd aan het nieuwe tuinlid.




Contact met het bestuur;

Wij vergaderen elke maand (3^e dinsdag) en starten met een spreekuur voor leden van 19.30 -20.00 uur. Ook via de mail (zie website) kunt u contact met ons opnemen.

Heeft u nog vragen dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet

Bestuur OVT

TUINSCHOUW- ZELFSCAN 2020: (Inleveren is niet nodig)		Tuin nummer:
Naam tuinlid:		Ingevuld (datum):
Email:		Telefoon:
Woon adres: (de tuin is geen woonadres)		Op www.volkstuinonzevrijetijd.nl/ staat alle informatie voor leden.
Verzekering:	Verzekering = verplicht; collectief via de vereniging, of u kunt dit zelfstandig regelen.	
Bepanting:	60% groen max 40% ander gebruik (Tuin moet het karakter hebben van een volkstuin, geen recreatie perceel)	Ok
	Slootrand vrij van bepanting (1 november op orde, regel van het Waterschap)	Ok
Beschoeiing:	In goede staat en gemaakt met juiste materialen (volgens voorschriften van het Waterschap)	Ok
Maximale grootte & hoogten:	Afscheiding: -180 cm van sloot tot huisgrens -150 cm van huisgrens tot voorzijde	Ok
	Haag voorzijde 150 cm, haagbreedte tot erfsgrens	Ok
	Tuinhek entree tuin hoogte 100 cm	Ok
	30 M2 – Tuinhuis (inclusief overkapping) (Nokhoogte max. 3,5 meter en goothoogte tot 2,2 meter)	Ok
	3 M2 - Schuurtje (inpandig? dan mag het Tuinhuis max. 33 M2 zijn)	Ok
	8 M2 - Kasje	Ok
 Veiligheid; U heeft tot 1 januari 2021 de tijd om deze drie punten in orde te maken		
Houtkachel: (Lees de 10 stooktips op de website)	Deugdelijk dubbelwandig rookkanaal (volgens wettelijke eisen) Rook- en/of CO2 melder binnen aanwezig.	Ok
Electra:	Aansluitingen, bedrading en isolatie, geen losse kabels, enz.	Ok
Gas-aansluitingen:	Aansluitingen, geen scheurtjes en maximaal 10 jaar oud	Ok
Wat hoort <u>niet</u> op de tuin:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Douche ○ Vaatwasser / wasmachine ○ Zwembad (opblaasbadje mag) 	
Wat <u>niet</u> op de tuin doen:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Afval verzamelen ➤ Bestrijdingsmiddelen gebruiken ➤ Dieren houden (geen hok/kennel) ➤ Groenafval verbranden ➤ Kraanwater gebruiken voor de tuin ➤ Afvalwater lozen op het oppervlaktewater (zie regels van het waterschap) 	

- U kunt deze scan zelf doornemen

Ter informatie:

- Als bestuur zijn wij regelmatig met de gemeente en de AVVN in gesprek en zullen steeds alle leden op de hoogte houden.
- Het water gaat erop op in de lente en wordt voor de winter weer afgesloten (data zie website).
- Het is toegestaan in de zomer in de periode van 1 april tot 1 oktober te overnachten.
- Als het weer kan in verband met Corona; elke zaterdag van 10.00 – 11.00 uur is er voor tuinleden koffie en thee drinken in de kantine en is er een jaarlijkse tuinlezing (gratis voor leden).

Wij danken u voor uw medewerking.

Bestuur OVT

